

KOKKULEPE ÄRIRUUMI ÜÜRILEPINGU
nr 2.1-16/22/347 LÕPETAMISE KOHTA

Kuupäev digiallkirjas

Tallinna linn (*üürileandja*) Tallinna Linnavaraameti kaudu, registrikood 75023757, mida esindab põhimääruse alusel ameti juhataja Hardi Alliksaar ja

Sotsiaalkindlustusamet (*üürnik*), registrikood 70001975, mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi koos *pooled* leppisid kokku alljärgnevas:

arvestades vajadust kindlustada Käo Tugikeskus uue hoone ehituse ajaks asenduspinnaga, samuti üürniku 30. juuli 2024 e-kirja ning Tallinna Linnavalitsuse 13. augusti 2003 määrusega nr 73 kinnitatud „[Tallinna linna omandis oleva äriruumi üürilepingu tüüpvormi kinnitamine](#)“ lisa 2 p 19.1.2 kohaselt

1. Lõpetada poolte kokkuleppel 31. oktoobril 2024 Tallinnas, Akadeemia tee 48 asuva munitsipaalalamu soklikorruse äriruumide nr 005-015 ja nr 018-022 (inv pl) üldpinnaga 218,1 m² üürimiseks 8. augustil 2022 sõlmitud tähtajaline äriruumi üürileping nr 2.1-16/22/347.
2. Üürnik annab punktis 1 nimetatud äriruumid 31. oktoobril 2024 üürileandjale üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Äriruumid annab üle ning üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastab üürniku poolt Sotsiaalkindlustusameti finants- ja haldusosakonna haldusspetsialist Ain Niller või tema eemalviibimisel teda asendav teenistuja.
3. Üürnik tasub kõik äriruumi üürilepingu alusel tasumisele kuuluvad üüri ja kõrvalkulude arved hiljemalt 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul alates arvete esitamisest.
4. Käesoleva kokkuleppe allkirjastamisega loobuvad pooled tagasivõtmatult ja tingimusteta kõigist olemasolevatest ja võimalikest nõuetest ja pretensioonidest teineteise suhtes, mis on seotud üürilepingu ja selle lõpetamisega.

Poolte andmed ja allkirjad:

/allkirjastatud digitaalselt/

Üürileandja
Hardi Alliksaar
Tallinna Linnavaraamet
10146 Tallinn
Vabaduse väljak 10
tel: 640 4500
linnavaraamet@tallinnlv.ee

Üürnik
Maret Maripuu
Sotsiaalkindlustusamet
15092 Tallinn
Paldiski mnt 80
tel: 612 130
info@sotsiaalkindlustusamet.ee